

www.nordydefisc.com

NORDYDÉFISC

DEFISCALISATION
INGENIERIE FINANCIERE

LA FISCALITÉ
■ AU SERVICE
DU DÉVELOPPEMENT
EN TOUTE SÉRÉNITÉ

CONSEILS-**D**ÉFISCALISATION
COMMERCIALISATION
STRATÉGIES **F**ISCALES
MONTAGE **D**E **P**ROJETS
GESTION **D**E **P**ATRIMOINE
PPROMOTION **I**MMOBILIÈRE
FINANCEMENT **D**E **M**ATÉRIEL **I**NDUSTRIEL
FINANCEMENT **D**E **M**AISONS **I**NDIVIDUELLES

LE CABINET

GROUPE SPÉCIALISÉ DANS LES MONTAGES À FORTE DÉFISCALISATION SUR LES DOM-TOM, NORDY EST NÉ IL Y A 15 ANS SOUS L'IMPULSION DE **THIERRY NORESKAL**,

NOTRE CABINET D'INGÉNIERIE FINANCIÈRE, FISCALE ET PATRIMONIALE, EST DOMICILIÉ EN MARTINIQUE À FORT-DE-FRANCE. IL POURSUIT SA **STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT**, INITIÉE IL Y A 5 ANS, PAR L'IMPLANTATION D'UN BUREAU DE COORDINATION COMMERCIALE EN RÉGION PARISIENNE.

CELLE-CI NOUS CONDUIT D'UNE PART, À ÉTENDRE NOS PARTENARIATS AVEC DES PROFESSIONNELS POUR CONFORTER ET DIVERSIFIER NOTRE GAMME DE PRODUITS. ET, D'AUTRE PART À APPORTER UN SERVICE DE PROXIMITÉ ET DE QUALITÉ TANT À NOS PARTENAIRES COMMERCIAUX, QU'À NOTRE PROPRE CLIENTÈLE.



LE CADRE LÉGAL

NOUS PROPOSONS UNE DIVERSITÉ DE PRODUITS DE DÉFISCALISATION, SUR LA BASE DE LA "LOI GIRARDIN" POUVANT **ANÉANTIR** LA TROP FORTE PRESSION FISCALE PESANT SUR CERTAINS CONTRIBUABLES.

IL S'AGIT AUSSI BIEN DE LA:

GIRARDIN HABITATION (IMMOBILIER : ART. 199 UNDECIES A DU CGI) DE LA **GIRARDIN INDUSTRIELLE** (ONE SHOT : ART. 199 UNDECIES B DU CGI), DE LA **GIRARDIN SOCIALE** (ART. 199 UNDECIES C DU CGI), QUE DE LA **GIRARDIN I.S** (ART. 217 UNDECIES DU CGI) AUX ANTILLES FRANÇAISES, DANS LES DÉPARTEMENTS DE LA MARTINIQUE, LA GUADELOUPE (Y COMPRIS SAINT-MARTIN ET SAINT-BARTHÉLEMY) ET DE LA GUYANE.

LA PRIORITÉ

AU-DELÀ DES PERFORMANCES DE SES PRESTATIONS, **NORDY** SE POSITIONNE COMME ACTEUR CRÉATIF AU SERVICE DE CEUX QUI OEUVRENT POUR TROUVER DES SOLUTIONS INÉDITES OÙ L'OPTIMISATION PATRIMONIALE, FINANCIÈRE ET FISCALE EST PRIORITAIRE.



NOS PARTICULARITÉS

IMPLANTATION LOCALE DE LONGUE DATE
PARFAITE CONNAISSANCE DU TISSU ÉCONOMIQUE
SUIVI JOURNALIER DES PRODUITS
MAÎTRISE JURIDIQUE, FISCALE, ET FINANCIÈRE
PROXIMITÉ AVEC LES PROFESSIONNELS
PROGRAMMES IMMOBILIERS EXCLUSIFS
CONSEIL EN MONTAGE DE PROJET INDIVIDUALISÉ

LE PARTENARIAT

INDÉPENDANTS DE TOUT ORGANISME FINANCIER OU OPÉRATEUR IMMOBILIER, NOTRE BUT EST DE NOUS POSITIONNER COMME **PARTENAIRES PRIVILÉGIÉS** D'INSTITUTIONNELS ET DE PROFESSIONNELS INDÉPENDANTS DU CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE, SOUHAITANT OPTIMISER L'AVENIR DE LEURS CLIENTS GRÂCE À DES PRODUITS À FORTES CONNOTATIONS DÉFISCALISANTES.

EN TOUTE SÉRÉNITÉ

LE SAVOIR FAIRE NORDY EST AUJOURD'HUI RECONNU PAR LES PROFESSIONNELS COMME L'UNE DES **RÉFÉRENCES** EN MATIÈRE DE PRODUITS D'INVESTISSEMENT OUTRE MER.

NOTRE IMPLANTATION AUX ANTILLES FRANÇAISES EST UN PRIVILÈGE INDÉNIABLE, QUI NOUS PERMET D'AVOIR UNE PARFAITE CONNAISSANCE DU TERRAIN ET UN BON RELATIONNEL AFIN DE TROUVER LES MEILLEURES OPÉRATIONS, ET, UNE FOIS RÉALISÉES, DE GARANTIR UN BON SUIVI **COMPTABLE, FISCALE ET JURIDIQUE** GRÂCE À NOS PARTENARIATS AVEC UN CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE, UN NOTAIRE ET UN CABINET D'AVOCATS. ».



NOUVEAU

PASS ACCESSION®

UN DISPOSITIF OPTIMISÉ

LA LODEOM, OU LOI "JEGO" A CRÉÉ UN NOUVEAU RÉGIME FISCAL, LA **GIRARDIN SOCIALE** AFIN DE FAVORISER LES INVESTISSEMENTS DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT SOCIAL.

EN FAIT, IL S'AGIT DE LA TRANSPOSITION DU DISPOSITIF FISCAL "**ONE SHOT**" AUX PLACEMENTS LOCATIFS DANS LE SECTEUR SOCIAL.

IL PROCURE UNE RÉDUCTION D'IMPÔT DE 50% À L'INTÉRESSÉ. CE DISPOSITIF DEVRAIT MOTIVER TOUT GROS CONTRIBUABLE EN QUÊTE DE DÉFISCALISATION.

GRÂCE À LA MAÎTRISE DE NOS PROGRAMMES IMMOBILIERS EXCLUSIFS, ET À L'ORIGINALITÉ DE CE MONTAGE NOUS POUVONS GARANTIR

UNE RENTABILITÉ MINIMUM DE 25%.

NORDYDÉFISC

DEFISCALISATION
INGÉNIÉRIE FINANCIÈRE

NORDYDÉFISC

DEFISCALISATION
INGENIERIE FINANCIERE

DES MONTAGES EFFICACES

ONESHOT INDUSTRIELLE



L'OPPORTUNITÉ
TRANQUILLE

ONESHOT SOCIALE



SECURISEZ - OPTIMISEZ
SIMPLIFIEZ - RENTABILISEZ
**VOTRE
DÉFISCALISATION**

DOM IS



CHEFS D'ENTREPRISES,
BÂTISSEZ-VOUS
UN TRÉSOR DE GUERRE
AVEC VOTRE IMPÔT

DES PARTENARIATS SÉCURISANTS



JEAN-CLAUDE **DRIÉ**
AVOCAT AU BARREAU DE PARIS
ASSOCIÉ CABINET BEA
jcdrie@bea-avocats.com



SOCIÉTÉ D'ECONOMIE MIXTE
ATLANTIQUE
sematlantique@wanadoo.fr



STC EXPERTISE & AUDIT
secretariat@cabinetcelestine.net



MAÎTRE **RENAUD NIRDÉ**
NOTAIRE À FORT DE FRANCE



NORDYDÉFISC

DEFISCALISATION
INGÉNIERIE FINANCIÈRE